

Renovarea energetică a clădirilor

Puncte cheie pentru instruirile introductive:

Mesaje cheie:

- Renovarea extinsă a unei clădiri pentru a minimiza consumul de energie în cea mai mare măsură posibilă
 - Izolația termică a pereților exteriori, a acoperișului, a subsolului
 - Înlocuirea ferestrelor și ușilor
 - Renovarea sistemelor de încălzire/ răcire
 - Instalarea de pompe de căldură și panouri fotovoltaice
 - Automatizare etc.
- Implicarea chiriașilor în procesul de renovare este esențială
- Procesul de renovare este disruptiv, iar abordările conduse de comunitate pot facilita procesul. Schemele de achiziții de grup pentru ferestre și echipamente eficiente energetic pot reduce semnificativ costurile pentru participanți
- Peste 220 de milioane de clădiri existente în UE au oameni care locuiesc/ lucrează în ele și necesită îmbunătățiri

Exemple:

- Cooperativa Tipperary a Comunităților Energetice
 - Coordonează toate aspectele unei renovări conduse de cetățeni
 - Oferă servicii de tip ”ghișeu unic de eficiență energetică” (one-stop shop)

Materiale de formare de bază

Mesaje cheie:

1. Ce este renovarea eficient energetică a clădirilor?

Modernizarea clădirilor existente pentru a le îmbunătăți eficiența energetică și confortul

2. Soluții cheie de renovare energetică

- Izolarea termică a pereților exteriori, a acoperișului și a subsolului
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor
- Renovarea sistemelor de încălzire și răcire
- Instalarea pompelor de căldură
- Instalarea echipamentelor solare
- Automatizare

3. Renovare profundă

Renovare extinsă a unei clădiri care vizează reducerea la minimum a consumului de energie în cea mai mare măsură posibilă. Aceasta afectează ocupanții mai mult decât alte intervenții la nivel de clădire, îmbunătățind valoarea proprietăților, condițiile de sănătate și reducând sărăcia energetică. Renovarea profundă implică adoptarea unei abordări holistice pentru eliminarea ineficiențelor, concentrându-se pe domenii precum:

- Renovarea anvelopei clădirii pentru a reduce semnificativ consumul de energie necesar pentru încălzire și răcire
- Modernizarea sistemelor de încălzire/ ventilație/ răcire și apă caldă cu alternative moderne, cu consum redus, și izolarea acestor sisteme pentru a spori eficiența energetică
- Minimizarea consumului de energie în toate sistemele clădirii, inclusiv iluminat, încălzire și ventilație
- Integrarea tehnologiilor de energie regenerabilă

- Integrarea tehnologiilor inteligente pentru clădiri

4. Implicarea comunității și acțiuni comune

- Schemele de achiziții de grup pentru ferestre și echipamente eficiente energetic pot reduce semnificativ costurile pentru participanți
- Proiectele de renovare profundă de succes implică adesea comunitatea, valorificând cooperativele energetice locale și inițiativele conduse de cetățeni pentru a impulsiona procesul de renovare
- Implicarea chiriașilor în fazele de planificare și execuție poate facilita procesul de renovare și poate asigura succesul pe termen lung
- Acțiunile comune duc la economii comune și decizii comune cu privire la modul în care toți pot beneficia cel mai mult.

Exemple:

1. Comunitatea Energetică Tipperary (ECT)

- Cooperativa Comunităților Energetice Tipperary (ECT) a început ca proiect pilot în 2011 în comunitatea rurală Drombane/Upperchurch (aproximativ 1.000 de locuitori), ca răspuns la declinul economic și social local. Inițiativa a avut ca scop stimularea economiei locale prin crearea de locuri de muncă și menținerea cheltuielilor cu energia în cadrul comunității.
- În colaborare cu un program de dezvoltare rurală, o agenție energetică locală și o universitate tehnică, comunitatea a identificat eficiența energetică ca punct de plecare pentru a ajuta gospodăriile să reducă costurile, susținând în același timp activitatea economică locală.
- O Echipă Energetică comunitară, susținută de studenți universitari, a realizat un sondaj energetic în rândul gospodăriilor pentru a evalua consumul de energie, a crește gradul de conștientizare cu privire la eficiența energetică și a promova granturile guvernamentale disponibile. Acest lucru a condus la realizarea primului grup de gospodării care a întreprins renovări energetice, proiectele fiind lansate în patru comunități în 2014. În urma implementării cu succes a acestora, Cooperativa Tipperary a Comunităților Energetice a fost înființată oficial în 2015.
- De atunci, ECT a realizat numeroase proiecte de renovare în regiune. Un factor cheie de succes este serviciul său de ghișeu unic de eficiență energetică (One Stop Shop - OSS), care simplifică întregul proces de modernizare energetică - de la cererile de granturi și angajarea contractorilor până la managementul și livrarea proiectului.
- Operând sub marca EcoVision, ghișeul de eficiență energetică ECT deservește proprietarii de case, întreprinderile și organizațiile comunitare din Tipperary, Clare și Limerick. În calitate de organizație non-profit cu o experiență solidă în cadrul schemei de granturi comunitare SEAL din Irlanda, ECT este recunoscută pentru accesibilitatea, fiabilitatea și impactul său asupra comunității - reinvestind în același timp valoarea în inițiative energetice locale.

2. Ghișeul unic de eficiență energetică Križevci, administrat de Cooperativa Energetică KLIK

În 2024, în municipiul Križevci, nu departe de Zagreb, capitala Croației, a fost înființat ghișeul unic pentru eficiență energetică pentru renovarea locuințelor. Acest lucru s-a realizat prin transformarea biroului local pentru energie și climă, care a fost administrat de cooperativa energetică locală KLIK timp de ani de zile. În acest fel, cetățenii pot obține toate informațiile necesare într-un singur loc despre renovarea energetică a locuinței lor, o viață mai bună și mai confortabilă și reducerea costurilor lunare aferente utilităților.

Ghișeul unic oferă informații despre modernizarea energetică profundă a gospodăriilor și a clădirilor cu mai multe apartamente, ajută cetățenii cu cererile de subvenții la nivel de stat, județean și local, consiliază și asistă în planificarea unei renovări energetice complete a locuinței, sprijină cooperarea cu antreprenori

care garantează o renovare de calitate și economii de energie, precum și supraveghează procesul de renovare energetică a locuinței.